



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/88

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
20.11.2020

KONU: İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Kasım ayı toplantısının 12.11.2020 tarihli ilk birleşiminde 51. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Fatsa ilçesi F38-c-20-d-2-c uygulama imar planı paftasında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notu İlavesi talebine ilişkin 11.11.2020 tarihli ve 11551 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, F38-c-20-d-2-c uygulama imar planı paftasında hazırlanan UIP-52068733 plan işlem numaralı Fatsa İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave madde yapılması üzerine ilgili plan notu ilavesi teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına “Binalarda bağımsız bölümlere ulaşım sağlayan kat hollerinin ve asansör önü sahanlığının % 30 emsal hesabında değerlendirilecektir.” maddesinin ilave edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu plan notu ilavesinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin, Yönetmeliğin Uygulanmasına İlişkin Esaslar başlıklı sekizinci bölümünün 69.maddesinin 2.fıkrasında geçmekte olan “Bu yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19. ve 20. maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz.” hükmüne istinaden katlar alanı hesabına dahil edilmeyen kullanımlar hakkındaki yönetmelik hükümleri Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin yapılaşmaya ilişkin hükümler başlıklı dördüncü bölümünde yer aldığından bu kapsama girmemesinden ötürü idarenin kararları doğrultusunda uygulamanın belirlenmesinde mevzuat açısından her hangi bir sakınca bulunmadığından komisyonumuzca **kabulü uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre iş bu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye